

MEMORIA DE CALIDADES



FACHADA

La fachada se diseña combinando ladrillo caravista blanco con zonas de revestimiento monocapa con detalles decorativos y barandilla en terrazas con cerrajería y vidrio.



SOLADOS Y ALICATADOS

Solados interiores en toda la vivienda con gres porcelánico, con dos opciones de personalización, y rodapiés en color blanco.

Alicatados de baños y cocina mediante azulejos de gres con dos opciones de personalización

En terrazas, solería de gres antideslizantes y rodapié del mismo material.



FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco. Mueble de lavabo en baño principal. Platos de ducha extraplano de resina y grifería cromada monomando.

Tomas de agua con grifos en terrazas de áticos.

En baños, mampara fija de vidrio sobre plato de ducha.



CARPINTERÍA EXTERIOR Y VIDRIOS

Carpintería exterior de aluminio/PVC en color a elegir por la DF, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento térmico con cámara interior y de seguridad donde proceda según C.T.E.

En todas las dependencias, la carpintería exterior incluirá persianas de aluminio.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas de entrada a viviendas blindadas chapadas en blanco. Llevarán cerradura de seguridad de tres puntos, bisagras anti-palanca y mirilla óptica.

Puertas de paso interiores con hojas lisas lacadas en blanco, con juntas perimetrales de goma para aumentar estanqueidad y manivelas cromados.

Armarios empotrados realizados mediante armazón compacto con puertas correderas y/o abatibles, según proceda, de hojas lisas lacadas en blanco. Equipados con balda superior y barra para colgar.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y terraza de áticos. Instalación de toma de teléfono y canalización para fibra óptica en salón.

Mecanismos eléctricos NIESSEN ZENIT blanco o similar. Video portero.



AGUA CALIENTE SANITARIA Y CLIMATIZACIÓN

Producción de agua caliente sanitaria mediante instalación de AEROTERMIA individual para reducción del gasto energético.

Climatización mediante instalación de aire acondicionado (frio/calor) por conductos. Instalación de máquina centralizada en falso techo de baño.



ASCENSORES

Instalación de ascensor en zonas comunes con memoria de parada.



COCINA

Cocina amueblada con electrodomésticos, (figorífico, horno, placa inducción y campana extractora).

Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.



PINTURA

Pintura lisa mate en color blanco en el interior de la vivienda en paramentos verticales y horizontales.



ZONAS COMUNES

Ubicados en la cubierta del edificio encontraremos piscina para uso comunitario de cloración salina, con espacio para solárium, terrazas comunitarias, aseos y club social.

Iluminación en zonas comunes mediante luminarias led y encendido mediante detectores de presencia.

Acceso al garaje mediante elevador.

